

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Урицкого, д.28

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	160 551,58р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	836 898,96р.
1.2.1.	за содержание дома	295 410,34р.
1.2.2.	за текущий ремонт	429 135,50р.
1.2.3.	за услуги управления	112 353,12р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	798 941,46р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	798 941,46р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	819 354,20р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	140 138,84р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	27 546,86р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	65 504,36р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,46%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	112353,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	32883,84
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	38364,48
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	56450,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	1096,13
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	117285,70
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2743,44
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			12331,80
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			34254,36
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				411590,74
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				1296,44
Механизированная посыпка тротуаров и	1,00	дом	301,04	301,04
Механизированная уборка дворовых проездов с	1,00	дом	804,05	804,05
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	1,00	дом	191,34	191,34
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Размещение информации на входах	10,00	шт	124,94	1249,35
Обходы и осмотры				
Тротуар				
Оградить опасные места	1,00	час	460,97	460,97
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	26,50	100 м2	340,16	9014,24
Итого				12021,00
Конструктивные элементы				
Прочие				7751,03
Ниша				
Заделка ниш ДВП	2,00	шт	1812,20	3624,40
Подвал				
Обработка подвала	160,00	м2	25,79	4126,64
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,5 м2	0,50	м2	1246,71	623,35
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				

Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	5,00	шт	631,62	3158,10
Смена труб				4219,02
Перила, поручень				
Смена труб Д 25 на сварке	4,50	м	707,01	3181,56
Полы				
Заделка выбоин в цементных полах	1,00	мест	1037,46	1037,46
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Окраска дверей	24,00	м2	408,57	9805,67
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	20 / 30,00	этаж	81,25	48752,79
Итого				74309,97
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	800,00	м2	3,28	2626,98
Итого				2626,98
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	17800,00	м3	1,28	22843,83
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	30,00	м	265,55	7966,39
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				49026,46
Отопление				33492,75
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	12,00	шт	1353,70	16244,45
Газозлектросварочные работы	1,00	мест	2376,20	2376,20
Ликвидация воздушных пробок в системе	29,00	стояк	313,32	9086,34
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	17,84	1000м3	256,19	4569,83
Смена сгонов и резьб с изготовлением	2,00	шт	607,96	1215,92
Канализация				
Прочистка канализации	30,00	м	186,96	5608,93
ХВС				9924,78
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,00	м	448,54	448,54
Смена сгонов и резьб с изготовлением	2,00	шт	445,40	890,80
Смена унитафов Компакт	2,00	шт	4292,72	8585,44
Электрооборудование				
Ремонт эл. освещения	15,00	м		
Смена запорной арматуры вентилей				103481,00
ХВС				28319,48
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	9,00	шт	2944,79	26503,07
Смена вентилей	1,00	шт	1816,41	1816,41
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	4,00	шт	2932,95	11731,79
Отопление				63429,74
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	24,00	шт	2579,67	61912,03
Смена вентилей	1,00	шт	1517,71	1517,71
Прочие				7248,60
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	455,59	455,59
Установка заглушек	11,00	шт	617,55	6793,01
Обходы и осмотры				8976,58
Канализация				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	13,00	100 м2	174,14	2263,85
Отопление				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	30,80	100 м2	217,95	6712,73
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Ремонт задвижек d до 150 мм со снятием	2,00	шт	3447,59	6895,18
Смена труб				106538,06
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	5,00	м	1456,04	7280,20
Отопление				73266,40
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	5,00	м	1175,14	5875,69
Смена труб Д 20 на сварке	9,20	м	789,52	7263,60
Смена труб Д 32 на сварке	26,40	м	1121,01	29594,60
Смена труб Д 76 на сварке	19,50	м	1565,77	30532,51
ХВС				24563,00
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	11,00	м	1357,46	14932,05
Смена стальных труб на металлопласт. 25мм	2,00	м	1383,06	2766,12
Смена труб Д 40 на сварке	4,00	м	934,83	3739,33
Смена труб Д 57 на сварке	3,00	м	1041,83	3125,50
ГВС				
Смена труб Д 25 на сварке	1,60	м	892,79	1428,47
Смена запорной арматуры задвижек				
ГВС				
Смена задвижек до 80 мм	1,00	шт	6467,69	6467,69
Ремонт электрооборудования				
Электрооборудование				
Смена лампочек	19,00	шт		
Итого				319443,79

Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	2,00	шт	1594,50	3189,00
Итого				3189,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	18
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	24 274,23р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов